

...von der Idee bis zur Einweihungsfeier...

# „AUSSICHT FÜR HANDWERKER“



Eigentumswohnung sucht handwerklich  
begabte Aussichtsliebhaber  
in Bad Bleiberg



€ 95.000,- (VB)

# LAGE

Diese Eigentumswohnung befindet sich in der Marktgemeinde Bad Bleiberg. Die ruhige Lage begeistert viele junge Familien, die hier alles Nötige für das täglichen Leben finden und auch zu Fuß oder mit den Fahrrad leicht erreichen können.

Neben der für eine kleine Gemeinde tollen Infrastruktur finden Sie in Bad Bleiberg auch viele Freizeitangebote, die Groß und Klein im Sommer und im Winter begeistern.

Ansonsten ist auch die Stadt Villach, die über eine ausgezeichnete Infrastruktur verfügt, nicht weit entfernt.



Pizza-Abholservice .....	6 Minuten
Kegelbahn .....	6 Minuten
Bar/Diskotheek .....	6 Minuten
Fußballplatz .....	7 Minuten



Gasthaus .....	4 Minuten
Einkaufsmöglichkeit .....	5 Minuten
Spielplatz .....	5 Minuten
Bank .....	5 Minuten
Post .....	5 Minuten



Kindergarten .....	3 Minuten
Volksschule .....	4 Minuten
Restaurant .....	4 Minuten
Apotheke .....	5 Minuten
Nötsch im Gailtal .....	11 Minuten
Villach .....	16 Minuten
Autobahnauffahrt .....	17 Minuten



# EIGENTUMSWOHNUNG



Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem kleinen Mehrparteienhaus. Neben dieser Wohnung befinden sich im Gebäude noch vier weitere Parteien.

## **Eine Wohnung ist auf der Suche nach handwerklich begabten Aussichtsliebhabern!**

Momentan befindet sich die Wohnung im Rohzustand, weshalb ein kompletter Ausbau nötig ist. Die Zwischenwände sind noch nicht errichtet worden, wodurch Sie die Anzahl und die Größe der Zimmer noch frei wählen können.

Es wurde bereits mit dem Anbringen der Gipskartonplatten begonnen und auch die Fenster sowie die Balkontüre wurden erneuert.

Zur Wohnung gehören auch noch zwei Abstellplätze für PKWs sowie ein Kellerabteil.

## **Faktencheck**

Größe.....	103,03 m <sup>2</sup>
Kaufpreis .....	€ 95.000,- (VB)
Typ/Art .....	Dachgeschosswohnung
Beschaffenheit.....	sanierungsbedürftig
Balkon.....	2
Kellerabteil .....	ja
Autoabstellplatz .....	2



## **EM Eigenheim Manufaktur GmbH**

Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach

Telefon: +43 4242 52787

Mobiltelefon: + 43 676 3721449

office@eigenheim-manufaktur.at

www.eigenheim-manufaktur.at

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: EM Eigenheim Manufaktur GmbH; Satz- und Druckfehler vorbehalten; Abbildungen teilweise Symbolfotos; Bilder: EM Eigenheim Manufaktur GmbH, Shutterstock; Ausgabe und Druck: September 2021

*Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer; 1,1% Eintragungsgebühr; Vertragserrichtungskosten lt. Notarstarif + Barauslagen; Provision: 3,5 % (+20% MwSt.);*

*Da am 13. Juni 2014 das neue FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten sind, ist uns seitdem die Herausgabe relevanter Informationen, wie beispielsweise die Lage des Objektes und die genaue Objektadresse, nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage via Kontaktformular oder E-Mail mit vollständigen Kontaktangaben von Vor- und Nachnamen, (Mail-)Adresse und Telefonnummer möglich.*

*...von der Idee bis zur Einweihungsfeier...*